

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 111 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«18» 06 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Центавр, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Тухачевского, д. 28 в лице директора Брожек Виктора Викторовича.

Документ о праве собственности: _____

Председатель Здор В.И., зарегистрирован(а) по адресу:

г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.111 кв. 64.

Документ о праве собственности: 25-25-01/183/2013-461 11.12.2013

Секретарь Протасова Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.111 кв. 134.

Документ о праве собственности: 25-25-01/066/2005-300 11.05.2005

Счетная комиссия:

1. Здор В.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.111 кв. 64.

Документ о праве собственности: 25-25-01/183/2013-461

2. Протасова Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.111 кв. 134.

Документ о праве собственности: 25-25-01/066/2005-300

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «15» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени д. 111.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.04.19 по 09.06.19гг.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 88 в доме № 111 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7309.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,1 % (3808 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7309 кв.м.) в многоквартирном доме № 111 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 5 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 0 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 123 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по проспекту Красного знамени.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями

*Подпись
17.06
копия
Д.И.И.И.*

осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставлять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 (Ста) рублей с 1 квартиры ежемесячно, начиная с мая 2019г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Здор В.И. кв.64

Секретарем собрания Протасову Т.А. кв. 134

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Здор В.И. кв. 64; Протасовой Т.А. кв. 134

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Здор В.И. кв.64

Секретарем собрания Протасову Т.А. кв. 134

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Здор В.И. кв. 64; Протасовой Т.А. кв. 134

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по проспекту Красного знамени.**
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по проспекту Красного знамени в составе 4 человек:

Подволоцкая Татьяна Георгиевна (кв. 81);

Здор Виктор Иванович (кв. 64);

Воронов Александр Иванович (кв. 88);

Переверзева Мая Михайловна (кв. 99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по проспекту Красного знамени в составе 4 человек:

Подволоцкая Татьяна Георгиевна (кв. 81);

Здор Виктор Иванович (кв. 64);

Воронов Александр Иванович (кв. 88);

Переверзева Мая Михайловна (кв. 99).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Воронова Александра Ивановича**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, проспект Красного знамени, д.111 кв. 88**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Воронова Александра Ивановича**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, проспект Красного знамени, д.111 кв. 88**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 (Ста) рублей с 1 квартиры ежемесячно, начиная с мая 2019г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 (Ста) рублей с 1 квартиры ежемесячно, начиная с мая 2019г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах (отдельной строкой) собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 (Ста) рублей с 1 квартиры ежемесячно, начиная с мая 2019г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Вороновым Александром Ивановичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Вороновым Александром Ивановичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Вороновым Александром Ивановичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

9. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 111, кв.88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 111, кв.88.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания _____ / В.В. Брожек /

Председатель собрания _____ / Здор В.И. /

Секретарь собрания _____ / Протасова Т.А. /

Счетная комиссия _____ / Здор В.И. /

_____ / Протасова Т.А. /